



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

03.06.2025 nr 6-1/484-1

### **Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Veibri külas Nurme tee 8a maaüksuse detailplaneering)**

Luunja Vallavolikogu võttis [29.05.2025 otsusega nr 1-3/10](#) vastu Veibri külas Nurme tee 8a maaüksuse detailplaneeringu (Raid Invest OÜ töö nr 145/23).

Planeering on algatatud Luunja Vallavolikogu 26.10.2023 otsusega nr 1-3/34. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,5 ha ning see hõlmab Nurme tee 8a (katastritunnus 43201:003:0500) katastriüksust. Planeeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil. Lisaks antakse planeeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse 8 elamumaa (positsioonid nr 1 kuni nr 8) ja 1 transpordimaa (positsioon nr 9) krunt. Ehitusõigus elamumaa kruntidel: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m<sup>2</sup>, hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 9 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, jms). Hoonete katusekalle 0 - 15 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogi- ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgu baasil. Transpordimaale (positsioon nr 9) ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu.

Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5.13. „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **23. juuni - 08. juuli 2025** Luunja vallamajas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusel palume saata elektrooniliselt aadressile [vald@luunja.ee](mailto:vald@luunja.ee) või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918